



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	鳥取県	記入日: R 4. 4.28
市町村	若桜町	
地区名	若桜町若桜	
重伝建選定年月日	令 3. 8. 2	
拡大選定年月日	-	
種別	商家町	
面積 (ha)	9.5	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	若桜町伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H30.12.14				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	R 3. 2.22				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	R 3. 2.24				
		最新改訂日					
	概要		M33.1.0				
	物件数	伝統的建造物 (建築物)	86	主屋51、土蔵19、付属屋3、寺院9、倉庫4			
		伝統的建造物 (工作物)	79	イトバ・ホリ15、石積護岸・石垣34、石橋25、門・塀5			
環境物件		15	水路12、庭園・庭池3				
関連指定等	関連条例	名称					
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	1
		県指定	0	1	1	0	0
		市指定	0	0	0	0	1
		国登録・国選択	1	-	-	0	0
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	木島家住宅主屋（休憩交流処かりや）				
		文化財種別	国登録有形文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	昭とおもちゃ館				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
		名称	若桜民芸館				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
	住民保存会	名称	若桜迎賓館				
		文化財種別	伝統的建造物				
	保存会・ まちづくり団体	公開状況	予約制				
		有無	無し				
		名称					
		結成年					
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	構成員					
		主な活動					
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称	わかさ観光ガイドクラブ					
	主な活動	保存地区及びその周辺の観光施設のガイド					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	6/10
	修景－主屋	上限（万円）	600
	助成措置	補助率	6/10
	修景－蔵	上限（万円）	600
助成措置	補助率	6/10	
修景－工作物	上限（万円）	上限なし	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	市町村基金条例	制定日	
		最終改正	
	不均一課税条例		若桜町伝統的建造物群保存地区における若桜町税条例の特例を定める条例
制定日		R 3.12.17	
	最終改正	R 3.12.17	
建築基準法緩和条例		若桜町若桜伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例	
	制定日	R 3.12.17	
	最終改正	R 3.12.17	
景観計画			
	策定日		
歴まち法 計画の認定		予定なし	
	策定日		
防災計画		策定予定	
	年度	R 6	
市町村全域に係る 防災計画		策定済み	
	年度	H23	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル			

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断、耐震補強いずれも助成措置あり
	補助率	診断は220㎡以下は全額補助、220㎡以上は2/3。補強は設計1/2、実施4/5
	上限額	診断は220㎡以上で89千円。補強は設計で12万円、補強で100万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	建築士会もしくはヘリテージマネージャーとの連携を模索している。